



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7228

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks
Vaida alevik Madara, Vana-Vaida tee 15 ja Hoidla tee 1
kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1175)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 07.06.2022 korraldusega nr 843 algatatud Vaida alevik Madara, Vana-Vaida tee 15 ja Hoidla tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1175).

Planeeritav ala asub Vaida alevikus. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11202 Vaida-Urge teelt ja Hoidla teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistutele kavandada elamumaa sihtotstarbelised ja üldkasutatava maa sihtotstarbelised krundid. Kruuntidele planeerida kompaktse põhiplaani kortermajad ja abihooned, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: https://map.rae.ee/dp/DP1175/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Keskkonnaamet, info@keskkonnaamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee